

社会福祉法人 たちばな会

たちばな保育園園舎新築工事基本設計業務委託仕様書

令和8年5月25日

第1 業務概要

1. 業務名称 たちばな保育園園舎新築工事基本設計業務委託
2. 計画施設概要
 - (1) 施設名称 社会福祉法人たちばな会 たちばな保育園
 - (2) 施設の場所 岐阜県美濃加茂市古井町下古井575番 他5筆
 - (3) 施設用途 保育所（第2種社会福祉施設）
3. 設計と条件
 - (1) 敷地の条件
 - ア 敷地の面積 1,044.98㎡（全体敷地面積）
 - イ 用途地域及び地区の指定 商業地域
 - (2) 施設の条件
 - ア 定員 60～70名程度（現在 認可定員50名・利用定員35名）
 - イ 施設の延べ面積 対象建物 約600㎡
 - ウ 主要構造 対象建物 鉄骨造二階建
 - (3) 納期
契約締結日～令和8年9月30日（予定）

第2 業務仕様

1. 工事概要
 - (1) 概要 現園舎を解体した上で、現園舎用地に新園舎を新築
 - (2) 工事規模
 - 現園舎① コンクリートブロック造 2階建 延べ面積：約152㎡ 昭和50年建築 解体
 - 現園舎② 鉄筋コンクリート造 2階建 延べ面積：約368㎡ 昭和56年建築 解体
 - 新園舎 鉄骨造 2階建 延べ面積：約600㎡ 新築
 - (3) 設備内容 換気、冷暖房、給排水衛生、電気、自動火災報知、放送、各設備（敷地内消火栓含む）
 - (4) 付帯工事 仮設園舎工事、駐車場整備工事、園庭・外構工事、場内排水設備工事 他
2. 設計業務の範囲
 - (1) 設計条件等の整理
 - (2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
 - (3) 上下水道、電力、通信等の供給状況調査及び関係機関との打合せ

- (4) 基本設計方針の策定
- (5) 基本設計図書の作成
- (6) 概算工事費の検討
- (7) 基本設計内容の建築主等への説明

第3 業務の実施

1. 一般事項

- (1)基本設計業務は、指示された与条件等により行う。
- (2)業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守し行う。
- (3)発注者と密接な連携を図り、適切な人員配置のもとに十分な協議を行う。

2. 報告事項等

- (1)技術者等の選任、報告
 - ・管理技術者等を選任し、発注者へ報告し承認を得る。

- (2)業務計画書の作成と提出

- ア 計画書の内容

- ・業務実施体制及び組織図
 - ・管理技術者等、名簿一覧表と経歴
 - ・業務工程
 - ・打合せ計画

- イ 計画書提出日・・・契約締結後7日以内

3. 議事録の作成と提出

- ・発注者と受託者が行った打合せ、協議等の内容を、議事録として受託者において記録し、発注者の承認を得る。
- ・議事録は、A4縦型としWord形式とし、業務完了後、データファイルにより成果品として提出する。

第4 成果物

【成果図書】

1. 総合

- ・完成予想図（イメージパース）
- ・仕様概要表
- ・仕上表
- ・面積及び求積図
- ・敷地案内図
- ・配置図
- ・平面図
- ・断面図

- ・立面図
- ・計画説明書
- ・工事費概算書
- ・各種技術資料
- ・各種法規チェックリスト

2. 構造

- ・構造計画説明書
- ・構造設計概要書
- ・工事費概算書
- ・各種技術資料

3. 設備

①電気設備

- ・電気設備計画書
- ・工事費概算書

②給排水衛生設備

- ・給排水衛生設備計画説明書
- ・工事費概算書

③空調換気設備

- ・空調換気計画説明書
- ・工事費概算書

※「2. 構造、3. 設備」については、上記内容が判断できるものであれば、「1. 総合」に含めてもよい。

【納品】

1. 成果物

- ・製本による設計図書と電子納品とする。

2. 製本による設計図書

- ・原則・・・A2サイズ横、A3サイズ横左綴じ 3部

3. 電子納品

- ・CD-RまたはDVD-Rに件名を表示 3部
- ・図面等・・・JW-CAD
- ・積算資料・・・Excel
- ・その他書類・・・PDF

以上